Le *Casette* sopra le mura

Una storia che parte da lontano, dal primo dopoguerra, nell'anno di costruzione (1946) di un piccolo quartiere di edilizia popolare a ridosso di uno dei complessi archeologici monumentali più importanti dei Castelli Romani, sulle vestigia delle "mura latine" del V secolo e di una strada romana ancora per buona parte intatta, quella che percorreva Cicerone per viaggiare dai suoi possedimenti lanuvini fino alla sua villa sul Tirreno, nel pressi della foce dell'Astura. Una storia densa di omissioni, ritardi, errori urbanistici e procedurali, che non riesce a dare risposte concrete ai problemi abitativi e sociali del popolo che abita da quasi settant'anni il quartiere delle Casette – nomignolo dispregiativo come quello assegnato ai suoi abitanti, i "Casettari" – che descrive senza sconti e retoriche la condizione delle case e degli spazi pubblici, la condizione sociale ed economica di chi, tuttavia, soprattutto per iniziativa e organizzazione proprie, mantiene ancora abitabile il luogo in cui è costretto a vivere. Un PRG e un Piano Particolareggiato esecutivo redatto dopo decenni di attese e di promesse che considera un'area ad altissimo rischio archeologico e di grande evidenza paesaggistica come una qualsiasi area di periferia; un Piano attuativo che dispone la demolizione del vecchio quartiere triplicandone le volumetrie a pochi passi dal santuario della Madonna delle Grazie, venerato luogo di culto della comunità locale. In una cittadina in cui si delegano le decisioni in materia di territorio e di paesaggio, forse c'è ancora tempo per esaminare gli aspetti urbanistici, edilizi, economici e sociali di questa complessa vicenda, per trasformarla in un'occasione per costruire nuove forme di cittadinanza attiva e responsabile attorno a una nuova visione comune di tutela e progresso ecologico del territorio.

Piero Rovigatti, ingegnere civile, dottore di ricerca in Pianificazione territoriale e urbana, è professore aggregato di Urbanistica presso l'Università degli studi "Gabriele d'Annunzio" di Chieti–Pescara, dove svolge dal 1996 attività di ricerca e didattica presso il Dipartimento di Architettura. É autore di saggi e articoli pubblicati nelle principali riviste di settore e presso importanti editori nazionali. Nel 2014 ha ideato e avviato la realizzazione dell'Osservatorio beni comuni dei Castelli Romani (http://osservatoriobenicomuni.altervista.org) e nel 2015 dell'OCA, Osservatorio della Cittadinanza Attiva del comune di Pescara.

In copertina: Le Casette di Borgo S. Giovanni (da P. Chiarucci, *Lanuvium*).
In quarta di copertina: Antica via latina diretta da Lanuvio verso Anzio, Luigi Canina 1856.

ISBN 978-88-548-8814-2

23,00 euro

A08 Rovigatti Le *Casette* sopra le mura

ARACNE

Piero Rovigatti

LE *CASETTE* SOPRA LE MURA

STORIE DI PAESAGGI, BENI COMUNI
"RIQUALIFICAZIONE" URBANA
NELLA SPERDUTA PROVINCIA ROMANA