

Giovanni Arieta - Francesco De Santis - Antonio Didone

**CODICE
COMMENTATO
DELLE ESECUZIONI
CIVILI**

UTET
GIURIDICA

L'esecuzione civile è un tema di grande interesse per i professionisti, oggetto di rilevanti modifiche intervenute negli ultimi tempi.

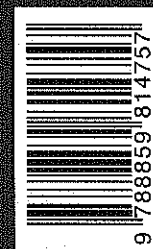
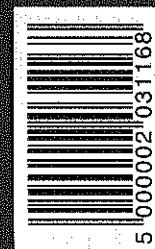
Il Codice, attraverso un commento autorale della **normativa codicistica** e della **legislazione collegata**, consente all'operatore del diritto di avere un quadro d'insieme sugli **aspetti sostanziali e processuali** di tutta la materia. Gli Autori analizzano in modo pratico e approfondito il disposto normativo, tenendo in debita considerazione la giurisprudenza di legittimità e di merito più significativa, unitamente ai contributi offerti dalla dottrina.

L'Opera è divisa in parti

- i **principi**: il titolo esecutivo e precetto; la competenza, il pignoramento; l'intervento dei creditori, la vendita forzata e l'assegnazione e la distribuzione del ricavato
- i **processi di esecuzione forzata**: in generale; l'espropriazione mobiliare presso il debitore; l'espropriazione presso terzi; l'espropriazione immobiliare; l'espropriazione di beni indivisi; l'espropriazione contro il terzo proprietario
- i **processi di esecuzione forzata in forma specifica**: l'esecuzione per consegna e rilascio; di obblighi di fare e non fare
- la **sospensione** del processo
- l'**estinzione** del processo
- le **esecuzioni forzate speciali**: esattoriale, contro la P.A. e gli enti pubblici, cambiaria, previdenziale, per rilascio di immobili urbani locati, sugli autoveicoli, su navi e aeromobili, di partecipazioni societarie, previste dal T.U. bancario, comunitarie.

Il volume è aggiornato al D.L. 3.5.2016, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla L. 30.6.2016, n. 119, che ha introdotto misure urgenti in materia di procedure esecutive, al fine di agevolarne lo svolgimento e ridurre i tempi.

Consultabile su lamiabiblioteca.com



€ 110,00 I.V.A. INCLUSA

INDICE SOMMARIO

PARTE PRIMA

I PRINCIPI

CAPITOLO PRIMO

IL TITOLO ESECUTIVO E IL PRECETTO

(ARTT. 474-482 C.P.C.; ARTT. 86, 153-155 DISP. ATT. C.P.C.)

Il titolo esecutivo (art. 474 c.p.c.) di <i>Giovanni Arieta</i>	p.	4
Spedizione in forma esecutiva e successione dal lato attivo. Il rilascio delle copie esecutive (artt. 475, 476 c.p.c.; artt. 153, 154 disp. att. c.p.c.) di <i>Giovanni Arieta</i>	»	59
La successione dal lato passivo nel titolo esecutivo (art. 477 c.p.c.) di <i>Giovanni Arieta</i>	»	70
La cauzione (art. 478 c.p.c.; artt. 86, 155 disp. att. c.p.c.) di <i>Giovanni Arieta</i>	»	78
La notificazione del titolo esecutivo e del precetto alla parte personalmente (art. 479 c.p.c.) di <i>Giovanni Arieta</i>	»	80
L'atto di precetto (art. 480 c.p.c.) di <i>Giovanni Arieta</i>	»	86
Cessazione dell'efficacia del precetto (artt. 481 c.p.c.) di <i>Giovanni Arieta</i>	»	108
L'autorizzazione all'esecuzione immediata (art. 482 c.p.c.) di <i>Giovanni Arieta</i>	»	112

CAPITOLO SECONDO

LA COMPETENZA NEL PROCESSO ESECUTIVO

(ARTT. 9, 26, 26 *BIS*, 28 C.P.C.)

La competenza nel processo esecutivo (artt. 9, 26, 26 <i>bis</i> , 28 c.p.c.) di <i>Massimo Cirulli</i>	»	121
---	---	-----

CAPITOLO TERZO

IL PIGNORAMENTO

SEZIONE I

Gli effetti del pignoramento

(ARTT. 2912-2918 C.C.)

L'estensione del pignoramento (art. 2912 c.c.) di <i>Giuseppe Finocchiaro</i>	»	207
L'inefficacia delle alienazioni del bene pignorato (art. 2913 c.c.) di <i>Giuseppe Finocchiaro</i>	»	217
Le alienazioni anteriori al pignoramento (art. 2914 c.c.) di <i>Giuseppe Finocchiaro</i>	»	231
Gli atti di limitazione della disponibilità e le domande giudiziali relative a beni pignorati (art. 2915 c.c.) di <i>Giuseppe Finocchiaro</i>	»	245

Le ipoteche e i privilegi sui beni pignorati (art. 2916 c.c.) di <i>Giuseppe Finocchiaro</i>	» 253
L'estinzione del credito pignorato (art. 2917 c.c.) di <i>Giuseppe Finocchiaro</i>	» 260
Le cessioni e le liberazioni di pignoni e di fitti di beni pignorati (art. 2918 c.c.) di <i>Giuseppe Finocchiaro</i>	» 266

SEZIONE II

**Conversione del sequestro conservativo in pignoramento.
Esecuzione sui beni sequestrati**

(ARTT. 686 C.P.C., 156 E 156 BIS DISP. ATT. C.P.C.)

La conversione del sequestro conservativo in pignoramento (art. 686 c.p.c.) di <i>Giuseppina Mastrogiovanni</i>	» 270
Esecuzione sui beni sequestrati (art. 156 disp. att. c.p.c.) di <i>Giuseppina Mastrogiovanni</i>	» 281
L'esecuzione sui beni sequestrati in forza di sentenza straniera o di lodo arbitrale (art. 156 bis disp. att. c.p.c.) di <i>Giuseppina Mastrogiovanni</i>	» 284

SEZIONE III

Inizio dell'espropriazione

(ART. 491 C.P.C.)

Inizio dell'espropriazione (art. 491 c.p.c.) di <i>Giovanni Fanticini</i>	» 288
---	-------

SEZIONE IV

Il pignoramento in generale

(ART. 492 C.P.C.)

Il pignoramento (art. 492 c.p.c.) di <i>Giovanni Fanticini</i>	» 293
--	-------

SEZIONE V

Nuovi strumenti di ricerca dei beni da pignorare

(ARTT. 492 BIS C.P.C., 155 BIS-155 SEXIES DISP. ATT. C.P.C.)

Nuovi strumenti di ricerca dei beni da pignorare (art. 492 bis c.p.c., 155 bis-155 sexies disp. att. c.p.c.) di <i>Giovanni Fanticini</i>	» 330
---	-------

SEZIONE VI

Il concorso tra pignoramenti

(ART. 493 C.P.C.)

Il concorso tra pignoramenti (art. 493 c.p.c.) di <i>Giovanni Fanticini</i>	» 362
---	-------

SEZIONE VII

Il pagamento nelle mani dell'ufficiale giudiziario e il deposito sostitutivo

(ART. 494 C.P.C., 157 DISP. ATT. C.P.C.)

Il pagamento nelle mani dell'ufficiale giudiziario (art. 494 c.p.c., 157 disp. att. c.p.c.) di *Giovanni Fanticini*..... » 369

SEZIONE VIII

Conversione del pignoramento

(ART. 495 C.P.C.)

La conversione del pignoramento (art. 495 c.p.c.) di *Giuseppina Mastrogiovanni*..... » 378

SEZIONE IX

La riduzione del pignoramento

(ART. 496 C.P.C.)

La riduzione del pignoramento (art. 496 c.p.c.) di *Giuseppina Mastrogiovanni*..... » 413

SEZIONE X

Nota di iscrizione a ruolo del processo esecutivo per espropriazione

(ART. 159 BIS DISP. ATT. C.P.C.)

La nota di iscrizione a ruolo del processo esecutivo per espropriazione (art. 159 bis disp. att. c.p.c.) di *Giuseppina Mastrogiovanni*..... » 425

SEZIONE XI

Iscrizione a ruolo del processo esecutivo per espropriazione a cura di soggetto diverso dal creditore

(ART. 159 TER DISP. ATT. C.P.C.)

L'iscrizione a ruolo del processo esecutivo per espropriazione a cura di soggetto diverso dal creditore (art. 159 ter disp. att. c.p.c.) di *Giuseppina Mastrogiovanni* » 430

SEZIONE XII

Cessazione dell'efficacia del pignoramento

(ART. 497 C.P.C.)

Cessazione dell'efficacia del pignoramento (art. 497 c.p.c.) di *Giovanni Fanticini* » 435

CAPITOLO QUARTO
L'INTERVENTO DEI CREDITORI

(ARTT. 498 C.P.C., 158 DISP. ATT. C.P.C., 499 E 500 C.P.C.)

L'obbligo di informare i creditori muniti di diritti di prelazione risultanti da pubblici registri (art. 498 c.p.c.) di <i>Eduardo Campese</i>	» 441
L'obbligo di informare il creditore sequestrante (art. 158 disp. att. c.p.c.) di <i>Eduardo Campese</i>	» 444
La disciplina dell'intervento dei creditori nel processo esecutivo (art. 499 c.p.c.) di <i>Eduardo Campese</i>	» 444
Gli effetti dell'intervento (art. 500 c.p.c.) di <i>Eduardo Campese</i>	» 461

CAPITOLO QUINTO
LA VENDITA FORZATA E L'ASSEGNAZIONE

SEZIONE I

Ordine di cessazione della vendita ed atti di trasferimento del bene espropriato

(ARTT. 163-164 DISP. ATT. C.P.C.)

Ordine di cessazione della vendita forzata (art. 163 disp. att. c.p.c.) di <i>Franco De Stefano</i> con la collaborazione di <i>Giuseppina Mastrogiovanni</i>	» 470
Atti di trasferimento del bene espropriato (art. 164 disp. att. c.p.c.) di <i>Franco De Stefano</i> con la collaborazione di <i>Giuseppina Mastrogiovanni</i>	» 473

SEZIONE II

Gli effetti della vendita forzata e dell'assegnazione

(ARTT. 2919-2929 C.C.)

L'effetto traslativo della vendita forzata (art. 2919 c.c.) di <i>Franco De Stefano</i> con la collaborazione di <i>Giuseppina Mastrogiovanni</i>	» 478
I diritti dei terzi sulla cosa mobile venduta (art. 2920 c.c.) di <i>Franco De Stefano</i> con la collaborazione di <i>Giuseppina Mastrogiovanni</i>	» 486
L'evizione del bene oggetto di vendita forzata (art. 2921 c.c.) di <i>Franco De Stefano</i> con la collaborazione di <i>Giuseppina Mastrogiovanni</i>	» 490
I vizi del bene oggetto della vendita forzata e la rescissione per lesione (art. 2922 c.c.) di <i>Franco De Stefano</i> con la collaborazione di <i>Giuseppina Mastrogiovanni</i>	» 494
Le locazioni del bene oggetto di espropriazione (art. 2923 c.c.) di <i>Franco De Stefano</i> con la collaborazione di <i>Giuseppina Mastrogiovanni</i>	» 499
Gli atti di disposizione dei canoni di locazione dei beni pignorati (art. 2924 c.c.) di <i>Franco De Stefano</i> con la collaborazione di <i>Giuseppina Mastrogiovanni</i>	» 506
La disciplina generale sull'assegnazione (art. 2925 c.c.) di <i>Franco De Stefano</i> con la collaborazione di <i>Giuseppina Mastrogiovanni</i>	» 508
I diritti dei terzi sulla cosa assegnata (art. 2926 c.c.) di <i>Franco De Stefano</i> con la collaborazione di <i>Giuseppina Mastrogiovanni</i>	» 510
L'evizione del bene oggetto di assegnazione forzata (art. 2927 c.c.) di <i>Franco De Stefano</i> con la collaborazione di <i>Giuseppina Mastrogiovanni</i>	» 512

L'assegnazione di crediti (art. 2928 c.c.) di <i>Franco De Stefano</i> con la collaborazione di <i>Giuseppina Mastrogiovanni</i>	» 513
La stabilità della vendita forzata (art. 2929 c.c.) di <i>Franco De Stefano</i> con la collaborazione di <i>Giuseppina Mastrogiovanni</i>	» 518

SEZIONE III

La vendita e l'assegnazione

(ARTT. 501-508 C.P.C.)

Il termine dilatorio del pignoramento (art. 501 c.p.c.) di <i>Franco De Stefano</i> con la collaborazione di <i>Giuseppina Mastrogiovanni</i>	» 532
Il termine per l'assegnazione o la vendita del pegno (art. 502 c.p.c.) di <i>Franco De Stefano</i> con la collaborazione di <i>Giuseppina Mastrogiovanni</i>	» 539
I modi della vendita forzata (art. 503 c.p.c.) di <i>Franco De Stefano</i> con la collaborazione di <i>Giuseppina Mastrogiovanni</i>	» 545
La cessazione della vendita forzata (art. 504 c.p.c.) di <i>Franco De Stefano</i> con la collaborazione di <i>Giuseppina Mastrogiovanni</i>	» 549
L'assegnazione forzata (art. 505 c.p.c.) di <i>Franco De Stefano</i> con la collaborazione di <i>Giuseppina Mastrogiovanni</i>	» 553
Il valore minimo per l'assegnazione (art. 506 c.p.c.) di <i>Franco De Stefano</i> con la collaborazione di <i>Giuseppina Mastrogiovanni</i>	» 553
La forma dell'assegnazione (art. 507 c.p.c.) di <i>Franco De Stefano</i> con la collaborazione di <i>Giuseppina Mastrogiovanni</i>	» 554
L'assunzione del debito (art. 508 c.p.c.) di <i>Franco De Stefano</i> con la collaborazione di <i>Giuseppina Mastrogiovanni</i>	» 566

CAPITOLO SESTO

LA DISTRIBUZIONE DEL RICAVATO

(ARTT. 509-512 C.P.C.)

La formazione dell'attivo (art. 509 c.p.c.) di <i>Massimo Cirulli</i>	» 578
La ripartizione dell'attivo (art. 510 c.p.c.) di <i>Massimo Cirulli</i>	» 592
La sostituzione esecutiva (art. 511 c.p.c.) di <i>Massimo Cirulli</i>	» 653
Le controversie distributive (art. 512 c.p.c.) di <i>Massimo Cirulli</i>	» 680

PARTE SECONDA

I PROCESSI DI ESPROPRIAZIONE FORZATA

CAPITOLO SETTIMO

L'ESPROPRIAZIONE FORZATA IN GENERALE

(ARTT. 2910-2911 C.C., 483-490 C.P.C.)

Beni suscettibili di espropriazione (art. 2910 c.c.) di <i>Rosaria Giordano</i>	» 734
Pignoramento dei beni da parte del creditore munito di pegno o ipoteca (art. 2911 c.c.) di <i>Rosaria Giordano</i>	» 742

Utilizzo da parte del creditore di più mezzi di espropriazione (art. 483 c.p.c.) di <i>Rosaria Giordano</i>	» 744
Giudice dell'esecuzione: poteri e natura dell'attività esercitata (art. 484 c.p.c.) di <i>Rosaria Giordano</i>	» 746
Convocazione in udienza e contraddittorio nell'esecuzione forzata (art. 485 c.p.c.) di <i>Rosaria Giordano</i>	» 749
Forme di proposizione degli atti di parte (art. 486 c.p.c.) di <i>Rosaria Giordano</i>	» 751
Provvedimenti del giudice dell'esecuzione (art. 487 c.p.c.) di <i>Rosaria Giordano</i>	» 752
Iscrizione a ruolo dell'espropriazione e formazione del fascicolo (art. 488 c.p.c.) di <i>Rosaria Giordano</i>	» 757
Notificazioni e comunicazioni ai creditori (art. 489 c.p.c.) di <i>Rosaria Giordano</i>	» 764
Il sistema di pubblicità degli avvisi (artt. 490 e 631 <i>bis</i> c.p.c.) di <i>Rosaria Giordano</i>	» 765

CAPITOLO OTTAVO

L'ESPROPRIAZIONE MOBILIARE PRESSO IL DEBITORE

SEZIONE I

Il pignoramento

(ARTT. 513-524 C.P.C.)

La ricerca delle cose da pignorare (art. 513 c.p.c.) di <i>Carlo Mancuso</i>	» 772
Le cose mobili assolutamente impignorabili (art. 514 c.p.c.) di <i>Carlo Mancuso</i>	» 781
Le cose mobili relativamente impignorabili (art. 515 c.p.c.) di <i>Carlo Mancuso</i>	» 792
Le cose pignorabili in particolari circostanze di tempo (art. 516 c.p.c.) di <i>Carlo Mancuso</i>	» 798
La scelta delle cose da pignorare (art. 517 c.p.c.) di <i>Carlo Mancuso</i>	» 801
La forma del pignoramento (art. 518 c.p.c.) di <i>Carlo Mancuso</i>	» 804
Il tempo del pignoramento (art. 519 c.p.c.) di <i>Carlo Mancuso</i>	» 814
La custodia dei mobili pignorati (art. 520 c.p.c.) di <i>Carlo Mancuso</i>	» 815
La nomina e gli obblighi del custode (art. 521 c.p.c.) di <i>Carlo Mancuso</i>	» 818
Il pignoramento e la custodia di autoveicoli, motoveicoli e rimorchi (art. 521 <i>bis</i> c.p.c.) di <i>Carlo Mancuso</i>	» 826
Il compenso del custode (art. 522 c.p.c.) di <i>Carlo Mancuso</i>	» 830
L'unione di pignoramenti (art. 523 c.p.c.) di <i>Carlo Mancuso</i>	» 833
Il pignoramento successivo (art. 524 c.p.c.) di <i>Carlo Mancuso</i>	» 835

SEZIONE II

L'intervento dei creditori

(ARTT. 525-528 C.P.C., 165-169 *SEXIES* DISP. ATT. C.P.C.)

Le condizioni ed il tempo dell'intervento dei creditori nell'espropriazione mobiliare presso il debitore (art. 525 c.p.c.) di <i>Carlo Mancuso</i>	» 842
Le facoltà dei creditori intervenuti (art. 526 c.p.c.) di <i>Carlo Mancuso</i>	» 850
Il diritto dei creditori intervenuti alla distribuzione della somma ricavata (art. 527 c.p.c.) <i>abrogato</i>	» 853
L'intervento tardivo (art. 528 c.p.c.) di <i>Carlo Mancuso</i>	» 853

La partecipazione del creditore al pignoramento (art. 165 disp. att. c.p.c.) di <i>Carlo Mancuso</i>	» 856
Le modalità della custodia (art. 166 disp. att. c.p.c.) di <i>Carlo Mancuso</i>	» 858
Il processo verbale di consegna al commissionario (art. 167 disp. att. c.p.c.) di <i>Carlo Mancuso</i>	» 859
Il reclamo contro l'operato dell'ufficiale incaricato della vendita (art. 168 disp. att. c.p.c.) di <i>Carlo Mancuso</i>	» 859
La registrazione del processo verbale di vendita (art. 169 disp. att. c.p.c.) di <i>Carlo Mancuso</i>	» 861
L'elenco dei professionisti delegati che provvedono alle operazioni di vendita e la determinazione dei compensi ad essi dovuti (art. 169 <i>bis</i> disp. att. c.p.c.) di <i>Carlo Mancuso</i> ..	» 861
Le ulteriori modalità del pagamento del prezzo di acquisto (art. 169 <i>quater</i> disp. att. c.p.c.) di <i>Carlo Mancuso</i>	» 862
Il prospetto riepilogativo delle stime e delle vendite (art. 169 <i>quinqües</i> disp. att. c.p.c.) di <i>Carlo Mancuso</i>	» 862
L'elenco dei soggetti specializzati per la custodia e la vendita dei beni mobili pignorati (art. 169 <i>sexies</i> disp. att. c.p.c.) di <i>Carlo Mancuso</i>	» 863

SEZIONE III

L'assegnazione e la vendita

(ARTT. 529-540 *BIS* C.P.C.)

L'istanza di assegnazione o di vendita (art. 529 c.p.c.) di <i>Carlo Mancuso</i>	» 866
Il provvedimento per l'assegnazione o per l'autorizzazione della vendita (art. 530 c.p.c.) di <i>Carlo Mancuso</i>	» 869
La vendita di frutti pendenti o di speciali beni mobili (art. 531 c.p.c.) di <i>Carlo Mancuso</i>	» 881
La vendita a mezzo commissionario (art. 532 c.p.c.) di <i>Carlo Mancuso</i>	» 883
Gli obblighi del commissionario (art. 533 c.p.c.) di <i>Carlo Mancuso</i>	» 889
La vendita all'incanto (art. 534 c.p.c.) di <i>Carlo Mancuso</i>	» 895
La delega delle operazioni di vendita (art. 534 <i>bis</i> c.p.c.) di <i>Carlo Mancuso</i>	» 901
Il ricorso al giudice dell'esecuzione (art. 534 <i>ter</i> c.p.c.) di <i>Carlo Mancuso</i>	» 906
Il prezzo base dell'incanto (art. 535 c.p.c.) di <i>Carlo Mancuso</i>	» 907
Il trasporto e la ricognizione delle cose da vendere (art. 536 c.p.c.) di <i>Carlo Mancuso</i> ..	» 909
Il modo dell'incanto (art. 537 c.p.c.) di <i>Carlo Mancuso</i>	» 911
Il nuovo incanto (art. 538 c.p.c.) di <i>Carlo Mancuso</i>	» 915
La vendita o assegnazione degli oggetti d'oro e d'argento (art. 539 c.p.c.) di <i>Carlo Mancuso</i>	» 918
Il pagamento del prezzo e la rivendita (art. 540 c.p.c.) di <i>Carlo Mancuso</i>	» 920
L'integrazione del pignoramento (art. 540 <i>bis</i> c.p.c.) di <i>Carlo Mancuso</i>	» 924

SEZIONE IV

La distribuzione della somma ricavata

(ARTT. 541 E 542 C.P.C., 159, 161 *BIS*, 161 *TER*, 161 *QUATER*, 162 DISP. ATT. C.P.C.)

La distribuzione amichevole (art. 541 c.p.c.) di <i>Carlo Mancuso</i>	» 931
La distribuzione giudiziale (art. 542 c.p.c.) di <i>Carlo Mancuso</i>	» 935

Gli istituti autorizzati all'incanto e all'amministrazione dei beni (art. 159 disp. att. c.p.c.) di <i>Carlo Mancuso</i>	» 935
Il rinvio della vendita dopo la prestazione della cauzione (art. 161 <i>bis</i> disp. att. c.p.c.) di <i>Carlo Mancuso</i>	» 937
La vendita con modalità telematiche (art. 161 <i>ter</i> disp. att. c.p.c.) di <i>Carlo Mancuso</i>	» 939
Il portale delle vendite pubbliche (art. 161 <i>quater</i> disp. att. c.p.c.) di <i>Carlo Mancuso</i>	» 940
Il deposito del prezzo di assegnazione (art. 162 disp. att. c.p.c.) di <i>Carlo Mancuso</i>	» 943

CAPITOLO NONO
L'ESPROPRIAZIONE PRESSO TERZI

(ARTT. 26 *BIS*, 543-554 C.P.C.)

La giurisdizione e la competenza nell'espropriazione forzata presso terzi (art. 26 <i>bis</i> c.p.c.) di <i>Giuseppe Finocchiaro</i>	» 949
Forma del pignoramento presso terzi (art. 543 c.p.c.) di <i>Giuseppe Finocchiaro</i>	» 978
Il pegno o ipoteca a garanzia del credito pignorato (artt. 544 c.p.c. e 182 disp. att. c.p.c.) di <i>Giuseppe Finocchiaro</i>	» 1017
I limiti di pignorabilità dei crediti (art. 545 c.p.c.) di <i>Giuseppe Finocchiaro</i>	» 1019
La decorrenza e l'estensione dell'efficacia del pignoramento presso terzi (art. 546 c.p.c.) di <i>Giuseppe Finocchiaro</i>	» 1057
Il perfezionamento del pignoramento attraverso la dichiarazione del terzo (art. 547 c.p.c.) di <i>Giuseppe Finocchiaro</i>	» 1073
Il perfezionamento del pignoramento attraverso la mancata dichiarazione del terzo (art. 548 c.p.c.) di <i>Giuseppe Finocchiaro</i>	» 1093
Il perfezionamento del pignoramento attraverso l'accertamento giudiziario (art. 549 c.p.c.) di <i>Giuseppe Finocchiaro</i>	» 1110
Il concorso di creditori nell'espropriazione presso terzi in caso di pignoramenti successivi (art. 550 c.p.c.) di <i>Giuseppe Finocchiaro</i>	» 1124
Il concorso di creditori nell'espropriazione presso terzi in caso di intervento (art. 551 c.p.c.) di <i>Giuseppe Finocchiaro</i>	» 1131
La liquidazione forzata nell'espropriazione presso terzi di cose (art. 552 c.p.c.) di <i>Giuseppe Finocchiaro</i>	» 1134
La liquidazione forzata nell'espropriazione presso terzi di crediti (art. 553 c.p.c.) di <i>Giuseppe Finocchiaro</i>	» 1142
La liquidazione forzata di crediti assistiti da garanzia reale (art. 554 c.p.c.) di <i>Giuseppe Finocchiaro</i>	» 1168

CAPITOLO DECIMO
L'ESPROPRIAZIONE IMMOBILIARE

(ARTT. 555-598 C.P.C.)

SEZIONE I

Il pignoramento immobiliare

(ARTT. 555-562 C.P.C.)

Come si esegue il pignoramento immobiliare (art. 555 c.p.c.; art. 170 disp. att. c.p.c.) di <i>Paolo Vittoria</i>	» 1171
---	--------

L'immobile arredato (art. 556 c.p.c.) di <i>Paolo Vittoria</i>	» 1187
L'iscrizione a ruolo (art. 557 c.p.c.; artt. 159 <i>bis</i> , 159 <i>ter</i> , 164 <i>ter</i> disp. att. c.p.c.; art. 44, 1° co., D.L. 24.6.2014, n. 90, conv. in L. 11.8.2014, n. 114; art. 18, 4° co., D.L. 12.9.2014, n. 132, conv. in L. 10.11.2014, n. 162) di <i>Paolo Vittoria</i>	» 1189
Prima l'immobile ipotecato (art. 558 c.p.c.) di <i>Paolo Vittoria</i>	» 1194
I provvedimenti per la custodia (art. 559 c.p.c.) di <i>Paolo Vittoria</i>	» 1198
I poteri del custode e il conto della custodia (art. 560 c.p.c.; artt. 171 e 178 disp. att. c.p.c.) di <i>Paolo Vittoria</i>	» 1202
Idoneità di interventi titolati a sopperire all'inefficacia del titolo esecutivo originario (art. 561 c.p.c.) di <i>Paolo Vittoria</i>	» 1210
La sopravvenuta inefficacia del pignoramento (art. 562 c.p.c.; artt. 164 <i>ter</i> e 172 disp. att. c.p.c.; artt. 2668 <i>bis</i> e 2668 <i>ter</i> c.c.) di <i>Paolo Vittoria</i>	» 1215

SEZIONE II

L'intervento dei creditori

(ARTT. 563-566 C.P.C.)

I presupposti spazio temporali dell'intervento (art. 563 c.p.c.) di <i>Eduardo Campese</i>	» 1220
I poteri dei creditori intervenuti (art. 564 c.p.c.) di <i>Eduardo Campese</i>	» 1222
Le conseguenze dell'intervento tardivo (art. 565 c.p.c.) di <i>Eduardo Campese</i>	» 1229
I poteri dei creditori iscritti e privilegiati, ove intervenuti (art. 566 c.p.c.) di <i>Eduardo Campese</i>	» 1232

SEZIONE III

La vendita e l'assegnazione

(ARTT. 567-569 C.P.C.)

L'istanza di vendita (art. 567 c.p.c.) di <i>Maria Cristina Rizzi</i>	» 1236
Determinazione del valore dell'immobile (art. 568 c.p.c.) di <i>Maria Cristina Rizzi</i>	» 1249
Giuramento dell'esperto e dello stimatore (art. 161 disp. att. c.p.c.) di <i>Maria Cristina Rizzi</i>	» 1253
Contenuto della relazione di stima e compiti dell'esperto (art. 173 <i>bis</i> disp. att. c.p.c.) di <i>Maria Cristina Rizzi</i>	» 1257
Provvedimento per l'autorizzazione della vendita (art. 569 c.p.c.) di <i>Maria Cristina Rizzi</i>	» 1262
Ulteriori modalità di presentazione delle offerte d'acquisto, di prestazione della cauzione e di versamento del prezzo (art. 173 <i>quinquies</i> disp. att. c.p.c.) di <i>Maria Cristina Rizzi</i>	» 1274

SEZIONE IV

La vendita senza incanto

(ARTT. 570-575 C.P.C.)

L'avviso della vendita (art. 570 c.p.c.) di <i>Maria Cristina Rizzi</i>	» 1280
Offerte d'acquisto (art. 571 c.p.c.) di <i>Maria Cristina Rizzi</i>	» 1284
Dichiarazione di residenza dell'offerente (art. 174 disp. att. c.p.c.) di <i>Maria Cristina Rizzi</i>	» 1295

Deliberazione sull'offerta (art. 572 c.p.c.) di <i>Maria Cristina Rizzi</i>	» 1296
Gara tra gli offerenti (art. 573 c.p.c.) di <i>Maria Cristina Rizzi</i>	» 1300
Provvedimenti relativi alla vendita (art. 574 c.p.c.) di <i>Maria Cristina Rizzi</i>	» 1305
Termine delle offerte senza incanto (art. 575 c.p.c.) di <i>Maria Cristina Rizzi</i>	» 1308
Convocazione delle parti per l'incanto (art. 175 disp. att. c.p.c.) di <i>Maria Cristina Rizzi</i>	» 1309

SEZIONE V

La vendita con incanto

(ARTT. 576-591 C.P.C.)

Il contenuto del provvedimento che dispone la vendita (art. 576 c.p.c.) di <i>Maria Cristina Rizzi</i>	» 1311
Indivisibilità dei fondi (art. 577 c.p.c.) di <i>Maria Cristina Rizzi</i>	» 1317
Delega a compiere la vendita (art. 578 c.p.c.) di <i>Maria Cristina Rizzi</i>	» 1319
Persone ammesse agli incanti (art. 579 c.p.c.) di <i>Maria Cristina Rizzi</i>	» 1320
Prestazione della cauzione (art. 580 c.p.c.) di <i>Maria Cristina Rizzi</i>	» 1324
Modalità dell'incanto (art. 581 c.p.c.) di <i>Maria Cristina Rizzi</i>	» 1330
Dichiarazione di residenza o elezione di domicilio dell'aggiudicatario (art. 582 c.p.c.) di <i>Maria Cristina Rizzi</i>	» 1335
Aggiudicazione per persona da nominare (art. 583 c.p.c.) di <i>Maria Cristina Rizzi</i>	» 1336
Offerte dopo l'incanto (art. 584 c.p.c.) di <i>Maria Cristina Rizzi</i>	» 1340
Versamento del prezzo (art. 585 c.p.c.) di <i>Maria Cristina Rizzi</i>	» 1351
Trasferimento del bene espropriato (art. 586 c.p.c.) di <i>Maria Cristina Rizzi</i>	» 1357
Inadempienza dell'aggiudicatario (art. 587 c.p.c.) di <i>Maria Cristina Rizzi</i>	» 1376
Comunicazione del decreto di decadenza (art. 176 disp. att. c.p.c.) di <i>Maria Cristina Rizzi</i>	» 1381
Dichiarazione di responsabilità dell'aggiudicatario (art. 177 disp. att. c.p.c.) di <i>Maria Cristina Rizzi</i>	» 1382
Termine per l'istanza di assegnazione (art. 588 c.p.c.) di <i>Maria Cristina Rizzi</i>	» 1383
Istanza di assegnazione (art. 589 c.p.c.) di <i>Maria Cristina Rizzi</i>	» 1387
Provvedimento di assegnazione (art. 590 c.p.c.) di <i>Maria Cristina Rizzi</i>	» 1389
Assegnazione a favore di un terzo (art. 590 bis c.p.c.) di <i>Maria Cristina Rizzi</i>	» 1391
Provvedimento di amministrazione giudiziaria o di nuovo incanto (art. 591 c.p.c.) di <i>Maria Cristina Rizzi</i>	» 1392

SEZIONE VI

La delega delle operazioni di vendita

(ARTT. 591 BIS E 591 TER C.P.C.; ARTT. 173 QUATER, 179 BIS, 179 TER E 179 QUATER DISP. ATT. C.P.C.)

Delega alle operazioni di vendita (art. 591 bis c.p.c.) di <i>Anna Chiara Marrollo</i>	» 1397
Ricorso al giudice dell'esecuzione (art. 591 ter c.p.c.) di <i>Anna Chiara Marrollo</i>	» 1413
Avviso delle operazioni di vendita da parte del professionista delegato (art. 173 quater disp. att. c.p.c.) di <i>Anna Chiara Marrollo</i>	» 1417
Determinazione e liquidazione dei compensi per le operazioni delegate dal giudice dell'esecuzione (art. 179 bis disp. att. c.p.c.) di <i>Anna Chiara Marrollo</i>	» 1419

Elenco dei professionisti che provvedono alle operazioni di vendita (art. 179 <i>ter</i> disp. att. c.p.c.) di <i>Anna Chiara Marrollo</i>	» 1422
Distribuzione degli incarichi (art. 179 <i>quater</i> disp. att. c.p.c.) di <i>Anna Chiara Marrollo</i>	» 1428

SEZIONE VII

L'amministrazione giudiziaria

(ARTT. 592-594 C.P.C., 178 DISP. ATT. C.P.C., 595 C.P.C.)

La nomina dell'amministratore giudiziario (art. 592 c.p.c.) di <i>Giacomo Maria Nonno</i>	» 1430
Il rendiconto e l'assegnazione delle rendite (artt. 593 e 594 c.p.c., 178 disp. att. c.p.c.) di <i>Giacomo Maria Nonno</i>	» 1439
La cessazione dell'amministrazione giudiziaria (art. 595 c.p.c.) di <i>Giacomo Maria Nonno</i>	» 1445

SEZIONE VIII

La distribuzione della somma ricavata

(ARTT. 596 C.P.C., 179 DISP. ATT. C.P.C., 597 E 598 C.P.C.)

La formazione del progetto di distribuzione (artt. 596 c.p.c. e 179 disp. att. c.p.c.) di <i>Giacomo Maria Nonno</i>	» 1450
Gli effetti della mancata comparizione (artt. 597 c.p.c.) di <i>Giacomo Maria Nonno</i>	» 1459
L'approvazione del progetto di distribuzione (art. 598 c.p.c.) di <i>Giacomo Maria Nonno</i>	» 1461

CAPITOLO UNDICESIMO

DELLESPROPRIAZIONE DI BENI INDIVISI

(ARTT. 599, 600, 601 C.P.C.; ARTT. 180-181 DISP. ATT. C.P.C.)

L'esecuzione sui beni in comunione (artt. 599 c.p.c., 180 disp. att. c.p.c.) di <i>Rita Lombardi</i>	» 1470
L'udienza dinanzi al giudice dell'esecuzione. Le modalità di liquidazione della quota. La c.d. divisione endoesecutiva (artt. 600 c.p.c., 181 disp. att. c.p.c.) di <i>Rita Lombardi</i>	» 1476
La sospensione del processo esecutivo (art. 601 c.p.c.) di <i>Rita Lombardi</i>	» 1486

CAPITOLO DODICESIMO

DELLESPROPRIAZIONE CONTRO IL TERZO PROPRIETARIO

(ARTT. 602, 603, 604 C.P.C.)

Le ipotesi in cui è consentita l'espropriazione contro il terzo proprietario (art. 602 c.p.c.) di <i>Rita Lombardi</i>	» 1490
La fase che precede l'espropriazione (art. 603 c.p.c.) di <i>Rita Lombardi</i>	» 1494
La posizione del terzo nel processo esecutivo (art. 604 c.p.c.) di <i>Rita Lombardi</i>	» 1497

PARTE TERZA
I PROCESSI DI ESECUZIONE FORZATA IN FORMA SPECIFICA

CAPITOLO TREDICESIMO
L'ESECUZIONE FORZATA IN FORMA SPECIFICA

(ARTT. 2930, 2931 E 2933 C.C.)

Esecuzione forzata per consegna o rilascio (art. 2930 c.c.) di <i>Giuseppe Finocchiaro</i>	» 1504
Esecuzione forzata degli obblighi di fare (art. 2931 c.c.) di <i>Giuseppe Finocchiaro</i>	» 1513
Esecuzione forzata degli obblighi di non fare (art. 2933 c.c.) di <i>Giuseppe Finocchiaro</i> ..	» 1526

CAPITOLO QUATTORDICESIMO
L'ESECUZIONE PER CONSEGNA O RILASCIO

(ARTT. 605-611 C.P.C.)

Ambito di applicazione (art. 605 c.p.c.) di <i>Paolo Vittoria</i>	» 1535
Come si esegue l'obbligazione di consegna (art. 606 c.p.c.) di <i>Paolo Vittoria</i>	» 1556
Se un terzo ha pignorato le cose da consegnare (art. 607 c.p.c.) di <i>Paolo Vittoria</i>	» 1559
Lo svolgimento dell'esecuzione (art. 608 c.p.c.) di <i>Paolo Vittoria</i>	» 1561
La rinuncia a proseguire nell'esecuzione (art. 608 bis c.p.c.) di <i>Paolo Vittoria</i>	» 1565
L'art. 609 abrogato (art. 609 c.p.c.) di <i>Paolo Vittoria</i>	» 1567
I provvedimenti sui mobili lasciati dal conduttore (art. 609 c.p.c.) di <i>Paolo Vittoria</i>	» 1568
Come superare le difficoltà della procedura (art. 610 c.p.c.; art. 183 disp. att. c.p.c.) di <i>Paolo Vittoria</i>	» 1574
La liquidazione delle spese del procedimento (art. 611 c.p.c.) di <i>Paolo Vittoria</i>	» 1576

CAPITOLO QUINDICESIMO
L'ESECUZIONE FORZATA DI OBBLIGHI DI FARE E DI NON FARE

(ARTT. 612-614 BIS C.P.C.)

Il procedimento di esecuzione coattiva degli obblighi di fare e di non fare (art. 612 c.p.c.) di <i>Anna Fortieri</i>	» 1583
La risoluzione delle difficoltà nella fase realizzativa dell'esecuzione degli obblighi di fare e di non fare (art. 613 c.p.c.) di <i>Anna Fortieri</i>	» 1614
Il regime delle spese (art. 614 c.p.c.) di <i>Anna Fortieri</i>	» 1617
La coercizione indiretta (<i>astreinte</i>) (art. 614 bis c.p.c.) di <i>Anna Fortieri</i>	» 1621

PARTE QUARTA
LA SOSPENSIONE DEL PROCESSO ESECUTIVO

CAPITOLO SEDICESIMO
LA SOSPENSIONE DEL PROCESSO

(ARTT. 623-628 C.P.C.)

Il fenomeno processuale della sospensione e le fattispecie di sospensione nell'esecuzione forzata (art. 623 c.p.c.) di <i>Giuseppina Mastrogiovanni</i>	» 1648
La sospensione disposta nell'ambito delle parentesi di cognizione del processo esecutivo (art. 624 c.p.c.) di <i>Giuseppina Mastrogiovanni</i>	» 1657
La sospensione concordata (art. 624 bis c.p.c.) di <i>Giuseppina Mastrogiovanni</i>	» 1695
Il procedimento (art. 625 c.p.c.) di <i>Giuseppina Mastrogiovanni</i>	» 1705
Gli effetti della sospensione del processo esecutivo (art. 626 c.p.c.) di <i>Giuseppina Mastrogiovanni</i>	» 1714
La riassunzione del processo esecutivo sospeso (art. 627 c.p.c.) di <i>Giuseppina Mastrogiovanni</i>	» 1717
La sospensione del termine di efficacia del pignoramento (art. 628 c.p.c.) di <i>Giuseppina Mastrogiovanni</i>	» 1720

PARTE QUINTA
L'ESTINZIONE DEL PROCESSO ESECUTIVO

CAPITOLO DICIASSETTESIMO
L'ESTINZIONE DEL PROCESSO ESECUTIVO

(ARTT. 629-632 C.P.C., 164 BIS E 187 BIS DISP. ATT. C.P.C.)

L'estinzione in generale ed il rapporto con la "chiusura anticipata" del processo. La rinuncia agli atti esecutivi (art. 629 c.p.c.) di <i>Luigi Iannicelli</i>	» 1730
L'inattività delle parti (art. 630 c.p.c.) di <i>Luigi Iannicelli</i>	» 1763
La mancata comparizione all'udienza (art. 631 c.p.c.) di <i>Luigi Iannicelli</i>	» 1809
Omessa pubblicità sul portale delle vendite pubbliche (art. 631 bis c.p.c.) di <i>Luigi Iannicelli</i>	» 1816
Gli effetti dell'estinzione del processo (art. 632 c.p.c.) di <i>Luigi Iannicelli</i>	» 1821
Infruttuosità dell'espropriazione forzata (art. 164 bis disp. att. c.p.c.) di <i>Luigi Iannicelli</i>	» 1850
L'intangibilità nei confronti dei terzi degli effetti degli atti esecutivi compiuti (art. 187 bis disp. att. c.p.c.) di <i>Luigi Iannicelli</i>	» 1861

PARTE SESTA
LE ESECUZIONI FORZATE SPECIALI

CAPITOLO DICIOTTESIMO
L'ESECUZIONE FORZATA ESATTORIALE

(ARTT. 45-86, D.P.R. 29.9.1973, N. 602)

SEZIONE I

Disposizioni generali sulla riscossione coattiva esattoriale

(ARTT. 45-48 BIS, D.P.R. 29.9.1973, N. 602)

Riscossione coattiva (art. 45, D.P.R. 29.9.1973, n. 602) di <i>Massimo Basilavecchia</i>	» 1867
Il ruolo della delega esattoriale nell'attuale sistema della riscossione e le sue implicazioni processuali (art. 46, D.P.R. 29.9.1973, n. 602) di <i>Alessandro Fiorentino</i>	» 1871
Le trascrizioni e le cancellazioni presso i pubblici registri sono gratuite se eseguite su richiesta dell'agente della riscossione (art. 47, D.P.R. 29.9.1973, n. 602) di <i>Alessandro Fiorentino</i>	» 1883
Le visure ipotecarie e catastali sono gratuite ed i trasferimenti coattivi sottoposti ad imposta di registro in misura fissa se strumentali alla riscossione di debiti tributari (art. 47 bis, D.P.R. 29.9.1973, n. 602) di <i>Alessandro Fiorentino</i>	» 1886
Tasse e diritti relativi al procedimento di riscossione: il ruolo dell'agente (art. 48, D.P.R. 29.9.1973, n. 602) di <i>Alessandro Fiorentino</i>	» 1887
Il blocco dei pagamenti della P.A.: difficile equilibrio tra effettività della riscossione e tutela dei creditori (art. 48 bis, D.P.R. 29.9.1973, n. 602) di <i>Chiara Quaranta</i>	» 1891

SEZIONE II

L'espropriazione forzata

(ARTT. 49-61, D.P.R. 29.9.1973, N. 602)

Espropriazione forzata in base a ruolo (art. 49, D.P.R. 29.9.1973, n. 602) di <i>Massimo Basilavecchia</i>	» 1899
Termini per l'espropriazione (art. 50, D.P.R. 29.9.1973, n. 602) di <i>Massimo Basilavecchia</i>	» 1905
Il potere di surroga dell'Agente della riscossione (art. 51, D.P.R. 29.9.1973, n. 602) di <i>Ambra Fabri</i>	» 1907
Procedimento di vendita (art. 52, D.P.R. 29.9.1973, n. 602) di <i>Chiara Di Cola</i>	» 1915
Cessazione dell'efficacia del pignoramento e cancellazione della trascrizione (art. 53, D.P.R. 29.9.1973, n. 602) di <i>Chiara Di Cola</i>	» 1918
L'intervento dei creditori nella procedura esecutiva tributaria (art. 54, D.P.R. 29.9.1973, n. 602) di <i>Ambra Fabri</i>	» 1921
Divieto di assegnazione al concessionario dei beni pignorati (art. 55, D.P.R. 29.9.1973, n. 602) di <i>Chiara Quaranta</i>	» 1923
L'attività del concessionario e l'intervento del giudice nella procedura esecutiva (art. 56, D.P.R. 29.9.1973, n. 602) di <i>Chiara Quaranta</i>	» 1924

Il sistema delle tutele giurisdizionali nella fase della riscossione dei tributi (art. 57, D.P.R. 29.9.1973, n. 602) di <i>Alberto Renda</i>	» 1925
L'azione oppositiva del terzo i cui beni sono soggetti alla procedura esecutiva (art. 58, D.P.R. 29.9.1973, n. 602) di <i>Alberto Renda</i>	» 1942
L'azione volta a ristorare il danno subito nel corso dell'esecuzione esattoriale (art. 59, D.P.R. 29.9.1973, n. 602) di <i>Alberto Renda</i>	» 1950
La tutela cautelare nel processo esecutivo esattoriale (art. 60, D.P.R. 29.9.1973, n. 602) di <i>Alberto Renda</i>	» 1958
Estinzione del procedimento per pagamento del debito (art. 61, D.P.R. 29.9.1973, n. 602) di <i>Chiara Di Cola</i>	» 1965

SEZIONE III

L'espropriazione mobiliare

(ARTT. 62-71, D.P.R. 29.9.1973, n. 602)

I beni mobili pignorabili nella procedura di esecuzione coattiva tributaria (art. 62, D.P.R. 29.9.1973, n. 602) di <i>Concetta Ricci</i>	» 1975
Il pignoramento di beni di proprietà di persona diversa dal debitore (art. 63, D.P.R. 29.9.1973, n. 602) di <i>Concetta Ricci</i>	» 1982
Custodia dei beni pignorati (art. 64, D.P.R. 29.9.1973, n. 602) di <i>Concetta Ricci</i>	» 1989
Il verbale di pignoramento (art. 65, D.P.R. 29.9.1973, n. 602) di <i>Concetta Ricci</i>	» 1991
I beni mobili pignorabili nella procedura di esecuzione coattiva tributaria (art. 66, D.P.R. 29.9.1973, n. 602) di <i>Concetta Ricci</i>	» 1996
Incanto anticipato (art. 67, D.P.R. 29.9.1973, n. 602) di <i>Caterina Verrigni</i>	» 1997
Prezzo base del primo incanto (art. 68, D.P.R. 29.9.1973, n. 602) di <i>Caterina Verrigni</i> ..	» 1999
Secondo incanto (art. 69, D.P.R. 29.9.1973, n. 602) di <i>Caterina Verrigni</i>	» 2000
Beni inventati (art. 70, D.P.R. 29.9.1973, n. 602) di <i>Piero Sanvitale</i>	» 2001
Intervento degli istituti vendite giudiziarie (art. 71, D.P.R. 29.9.1973, n. 602) di <i>Valeria D'Ilio</i>	» 2003

SEZIONE IV

L'espropriazione presso terzi

(ARTT. 72-75 BIS, D.P.R. 29.9.1973, n. 602)

Pignoramento di fitti o pigioni (art. 72, D.P.R. 29.9.1973, n. 602) di <i>Valeria D'Ilio</i>	» 2007
Pignoramento dei crediti verso terzi (art. 72 bis, D.P.R. 29.9.1973, n. 602) di <i>Francesco Montanari</i>	» 2010
Limiti di pignorabilità (art. 72 ter, D.P.R. 29.9.1973, n. 602) di <i>Silvia Giorgi</i>	» 2016
Pignoramento di cose del debitore in possesso di terzi (art. 73, D.P.R. 29.9.1973, n. 602) di <i>Silvia Giorgi</i>	» 2018
Vendita e assegnazione dei crediti pignorati (art. 74, D.P.R. 29.9.1973, n. 602) di <i>Silvia Giorgi</i>	» 2021
Pignoramento presso pubbliche amministrazioni (art. 75, D.P.R. 29.9.1973, n. 602) di <i>Francesco Montanari</i>	» 2022
Dichiarazione stragiudiziale del terzo (art. 75 bis, D.P.R. 29.9.1973, n. 602) di <i>Francesco Montanari</i>	» 2026

SEZIONE V

L'espropriazione immobiliare

(ARTT. 76-85, D.P.R. 29.9.1973, N. 602)

Espropriazione immobiliare (art. 76, D.P.R. 29.9.1973, n. 602) di <i>Christian Califano</i>	» 2032
L'ipoteca nella riscossione e l'espropriazione immobiliare (art. 77, D.P.R. 29.9.1973, n. 602) di <i>Lorenzo Del Federico</i>	» 2039
Avviso di vendita (art. 78, D.P.R. 29.9.1973, n. 602) di <i>Christian Califano</i>	» 2050
Prezzo base e cauzione (art. 79, D.P.R. 29.9.1973, n. 602) di <i>Christian Califano</i>	» 2055
Pubblicazione e notificazione dell'avviso di vendita (art. 80, D.P.R. 29.9.1973, n. 602) di <i>Simone Ariatti</i>	» 2058
Secondo e terzo incanto (art. 81, D.P.R. 29.9.1973, n. 602) di <i>Caterina Verrigni</i>	» 2060
Versamento del prezzo (art. 82, D.P.R. 29.9.1973, n. 602) di <i>Simone Ariatti</i>	» 2063
Progetto di distribuzione (art. 83, D.P.R. 29.9.1973, n. 602) di <i>Simone Ariatti</i>	» 2064
Distribuzione della somma ricavata (art. 84, D.P.R. 29.9.1973, n. 602) di <i>Simone Ariatti</i>	» 2066
Assegnazione dell'immobile allo Stato (art. 85, D.P.R. 29.9.1973, n. 602) di <i>Piero Sanvitale</i>	» 2067

SEZIONE VI

L'espropriazione dei beni mobili registrati

(ART. 86, D.P.R. 29.9.1973, N. 602)

Il fermo di beni mobili registrati nella riscossione e l'espropriazione mobiliare (art. 86, D.P.R. 29.9.1973, n. 602) di <i>Lorenzo Del Federico</i>	» 2075
--	--------

CAPITOLO DICIANNOVESIMO

LE ESECUZIONI FORZATE CONTRO LE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI

(ART. 4, L. 20.3.1865, N. 2248, ALL. E; ARTT. 1 E 1 BIS, L. 29.10.1984, N. 720; ART. 11, 1° E 1° CO. BIS, D.L. 18.1.1993, N. 8; ART. 1, 5° E 5° CO. BIS, D.L. 18.1.1993, N. 9; ART. 1, D.L. 25.5.1994, N. 313; ART. 14, D.L. 31.12.1996, N. 669; ART. 159, D.LGS. 18.8.2000, N. 267; ART. 5 QUINQUIES, L. 24.3.2001, N. 89; ART. 19, 1° CO., LETT. B), D.L. 12.9.2014, N. 132)

La condanna ad un "facere" della Pubblica Amministrazione (art. 4, L. 20.3.1865, n. 2248, all. E) di <i>Stefano Scarafoni</i>	» 2081
Il sistema di "tesoreria unica" (artt. 1 e 1 bis, L. 29.10.1984, n. 720) di <i>Stefano Scarafoni</i>	» 2084
Le esecuzioni contro le aziende sanitarie locali e le aziende ospedaliere (art. 1, 5° e 5° co. bis, D.L. 18.1.1993, n. 9, conv. con modificazioni in L. 18.3.1993, n. 67) di <i>Stefano Scarafoni</i>	» 2089
Le esecuzioni contro gli enti locali territoriali (art. 11, 1° e 1° co. bis, D.L. 18.1.1993, n. 8, conv. con modificazioni nella L. 19.3.1993, n. 68 e art. 159, D.Lgs. 18.8.2000, n. 267) di <i>Stefano Scarafoni</i>	» 2092

Le esecuzioni presso le contabilità speciali (art. 1, D.L. 25.5.1994, n. 313, conv. con modificazioni nella L. 22.7.1994, n. 460 e art. 5 <i>quinquies</i> , L. 24.3.2001, n. 89) di <i>Stefano Scarafoni</i>	» 2096
La temporanea improcedibilità delle esecuzioni nei confronti delle pubbliche amministrazioni (art. 14, D.L. 31.12.1996, n. 669, conv. con modificazioni nella L. 28.2.1997, n. 30) di <i>Stefano Scarafoni</i>	» 2102
Le novità in tema di espropriazione forzata contro le pubbliche amministrazioni (art. 19, 1° co., lett. <i>b</i>), D.L. 12.9.2014, n. 132, conv. con modificazioni dalla L. 10.11.2014, n. 162) di <i>Stefano Scarafoni</i>	» 2109

CAPITOLO VENTESIMO

L'ESECUZIONE FORZATA CAMBIARIA

(ARTT. 63-65, R.D. 14.12.1933, N. 1669)

L'efficacia di titolo esecutivo (art. 63, R.D. 14.12.1933, n. 1669) di <i>Giovanni Falcone</i> ...	» 2113
L'opposizione a precetto cambiario (art. 64, R.D. 14.12.1933, n. 1669) di <i>Giovanni Falcone</i>	» 2117
Il regime delle eccezioni (art. 65, R.D. 14.12.1933, n. 1669) di <i>Giovanni Falcone</i>	» 2122

CAPITOLO VENTUNESIMO

L'ESECUZIONE FORZATA PREVIDENZIALE

(ARTT. 24, 25, 27, D.LGS. 26.2.1999, N. 46)

Riscossione dei contributi previdenziali tra ruolo e avviso di addebito (art. 24, D.Lgs. 26.2.1999, n. 46) di <i>Alberto Amori</i>	» 2127
I termini per l'iscrizione a ruolo e/o la notifica dell'avviso di addebito esecutivo (art. 25, D.Lgs. 26.2.1999, n. 46) di <i>Alberto Amori</i>	» 2138
Il regime degli accessori dei crediti previdenziali (art. 27, D.Lgs. 26.2.1999, n. 46) di <i>Alberto Amori</i>	» 2141

CAPITOLO VENTIDUESIMO

L'ESECUZIONE FORZATA PER RILASCIO DEGLI IMMOBILI URBANI LOCATI

(ART. 56, L. 27.7.1978, N. 392; ART. 6, L. 9.12.1998, N. 431)

Il rilascio degli immobili in locazione (art. 56, L. 27.7.1978, n. 392; art. 6, L. 9.12.1998, n. 431) di <i>Antonio Scarpa</i>	» 2144
--	--------

CAPITOLO VENTITREESIMO

L'ESECUZIONE FORZATA SUGLI AUTOVEICOLI

(ARTT. 7 - E, QUOAD RATIONEM, 8 E 9 - R.D.L. 15.3.1927, N. 436)

L'esecuzione forzata sugli autoveicoli (art. 7, R.D.L. 15.3.1927, n. 436) di <i>Michele Nardelli</i> ...	» 2159
La procedura (art. 8, R.D.L. 15.3.1927, n. 436) di <i>Michele Nardelli</i>	» 2170
Sospensione dell'esecuzione (art. 9, R.D.L. 15.3.1927, n. 436) di <i>Michele Nardelli</i>	» 2171

CAPITOLO VENTQUATTRESIMO
L'ESECUZIONE FORZATA SU NAVI ED AEROMOBILI

(ARTT. 643-681, 1055-1073 C. NAV.)

SEZIONE I

L'esecuzione forzata e le misure cautelari

(ARTT. 643-648 C. NAV.)

Competenza per l'esecuzione forzata (art. 643 c. nav.) di <i>Michele Nardelli</i>	» 2173
Oggetto dell'espropriazione e delle misure cautelari (art. 644 c. nav.) di <i>Michele Nardelli</i>	» 2180
Navi non soggette a pignoramento e a sequestro (art. 645 c. nav.) di <i>Michele Nardelli</i> ..	» 2188
I provvedimenti per impedire la partenza della nave (art. 646 c. nav.) di <i>Michele Nardelli</i>	» 2193
Precetto (art. 647 c. nav.) di <i>Michele Nardelli</i>	» 2197
La notificazione del precetto (art. 648 c. nav.) di <i>Michele Nardelli</i>	» 2199

SEZIONE II

L'espropriazione forzata

(ARTT. 649-672 C. NAV.)

Giudice dell'esecuzione (art. 649 c. nav.) di <i>Michele Nardelli</i>	» 2202
Forma del pignoramento di navi o di carati di navi (art. 650 c. nav.) di <i>Michele Nardelli</i>	» 2205
Forma del pignoramento di pertinenze separabili (art. 651 c. nav.) di <i>Michele Nardelli</i>	» 2212
Amministrazione della nave pignorata (art. 652 c. nav.) di <i>Michele Nardelli</i>	» 2214
Domanda di vendita (art. 653 c. nav.) di <i>Michele Nardelli</i>	» 2223
Designazione del giudice dell'esecuzione e nomina dell'esperto (art. 654 c. nav.) di <i>Michele Nardelli</i>	» 2227
Ordinanza di vendita (art. 655 c. nav.) di <i>Michele Nardelli</i>	» 2230
Contenuto dell'ordinanza (art. 656 c. nav.) di <i>Michele Nardelli</i>	» 2232
Notificazione e pubblicità dell'ordinanza di vendita (art. 657 c. nav.) di <i>Michele Nardelli</i>	» 2233
Persone ammesse a fare offerte (art. 658 c. nav.) di <i>Michele Nardelli</i>	» 2238
Modalità dell'incanto (art. 659 c. nav.) di <i>Michele Nardelli</i>	» 2238
Aggiudicazione per persona da nominare (art. 660 c. nav.) di <i>Michele Nardelli</i>	» 2239
Ulteriori incanti, vendita senza incanto (art. 661 c. nav.) di <i>Michele Nardelli</i>	» 2240
Offerte di aumento (art. 662 c. nav.) di <i>Michele Nardelli</i>	» 2242
Versamento del prezzo (art. 663 c. nav.) di <i>Michele Nardelli</i>	» 2246
Trasferimento della nave (art. 664 c. nav.) di <i>Michele Nardelli</i>	» 2246
Trasferimento dei carati di nave (art. 665 c. nav.) di <i>Michele Nardelli</i>	» 2247
Inadempienza dell'aggiudicatario (art. 666 c. nav.) di <i>Michele Nardelli</i>	» 2248
Opposizione all'esecuzione (art. 667 c. nav.) di <i>Michele Nardelli</i>	» 2251
Opposizioni agli atti esecutivi (art. 668 c. nav.) di <i>Michele Nardelli</i>	» 2254
Opposizione di terzi (art. 669 c. nav.) di <i>Michele Nardelli</i>	» 2258
Espropriazione contro il proprietario non armatore e contro il terzo proprietario (art. 670 c. nav.) di <i>Michele Nardelli</i>	» 2259

Vendita di pertinenze separate (art. 671 c. nav.) di <i>Michele Nardelli</i>	» 2260
Rinvio alle norme del codice di procedura civile (art. 672 c. nav.) di <i>Michele Nardelli</i> ...	» 2262

SEZIONE III

La liberazione della nave dai privilegi e dalle ipoteche

(ARTT. 673-679 C. NAV.)

Facoltà di liberare la nave (art. 673 c. nav.) di <i>Michele Nardelli</i>	» 2264
Liberazione dopo il pignoramento (art. 674 c. nav.) di <i>Michele Nardelli</i>	» 2266
Istanza per la liberazione (art. 675 c. nav.) di <i>Michele Nardelli</i>	» 2268
Istanza di vendita all'incanto della nave (art. 676 c. nav.) di <i>Michele Nardelli</i>	» 2269
Provvedimento di liberazione (art. 677 c. nav.) di <i>Michele Nardelli</i>	» 2270
Aggiudicazione al terzo acquirente (art. 678 c. nav.) di <i>Michele Nardelli</i>	» 2272
Effetti del mancato deposito del prezzo (art. 679 c. nav.) di <i>Michele Nardelli</i>	» 2275

SEZIONE IV

La distribuzione del prezzo

(ARTT. 680 E 681 C. NAV.)

La distribuzione del prezzo (art. 680 c. nav.) di <i>Michele Nardelli</i>	» 2276
Rinvio alle norme del codice di procedura civile (art. 681 c. nav.) di <i>Michele Nardelli</i> ...	» 2278

SEZIONE V

Esecuzione forzata in tema di navigazione aerea

(ARTT. 1055-1073 C. NAV.)

Competenza per l'esecuzione forzata (art. 1055 c. nav.) di <i>Michele Nardelli</i>	» 2280
Oggetto dell'espropriazione e delle misure cautelari (art. 1056 c. nav.) di <i>Michele Nardelli</i>	» 2284
Aeromobili non soggetti a pignoramento e a sequestro (art. 1057 c. nav.) di <i>Michele Nardelli</i>	» 2288
Provvedimenti per impedire la partenza dell'aeromobile (art. 1058 c. nav.) di <i>Michele Nardelli</i>	» 2289
Forma e notificazione del precetto (art. 1059 c. nav.) di <i>Michele Nardelli</i>	» 2293
Giudice dell'esecuzione (art. 1060 c. nav.) di <i>Michele Nardelli</i>	» 2293
Forma del pignoramento di aeromobile (art. 1061 c. nav.) di <i>Michele Nardelli</i>	» 2294
Forma del pignoramento di parti separabili e pertinenze (art. 1062 c. nav.) di <i>Michele Nardelli</i>	» 2295
Amministrazione dell'aeromobile pignorato (art. 1063 c. nav.) di <i>Michele Nardelli</i>	» 2295
Domanda di vendita (art. 1064 c. nav.) di <i>Michele Nardelli</i>	» 2296
Designazione del giudice dell'esecuzione e stima dell'aeromobile (art. 1065 c. nav.) di <i>Michele Nardelli</i>	» 2296
Ordinanza di vendita (art. 1066 c. nav.) di <i>Michele Nardelli</i>	» 2297
Notificazione e pubblicità dell'ordinanza di vendita (art. 1067 c. nav.) di <i>Michele Nardelli</i>	» 2300
Forme della vendita (art. 1068 c. nav.) di <i>Michele Nardelli</i>	» 2300

Opposizione (art. 1069 c. nav.) di <i>Michele Nardelli</i>	» 2302
Espropriazione contro il proprietario non esercente e il terzo proprietario (art. 1070 c. nav.) di <i>Michele Nardelli</i>	» 2302
Vendita di parti separate e pertinenze (art. 1071 c. nav.) di <i>Michele Nardelli</i>	» 2303
Liberazione dell'aeromobile dai privilegi e dalle ipoteche (art. 1072 c. nav.) di <i>Michele Nardelli</i>	» 2303
Rinvio (art. 1073 c. nav.) di <i>Michele Nardelli</i>	» 2304

CAPITOLO VENTICINQUESIMO

L'ESPROPRIAZIONE DELLE PARTECIPAZIONI IN SOCIETÀ DI CAPITALI

(ARTT. 3, R.D. 29.3.1942, N. 239; 83 *OCTIES*, D.LGS. 24.2.1998, N. 58; 2471 C.C.)

Forme e modalità dell'espropriazione di azioni e partecipazioni in una s.r.l. (artt. 3, R.D. 29.3.1942, n. 239, 83 <i>octies</i> , D.Lgs. 24.2.1998, n. 58, 2471 c.c.) di <i>Maria Pia Gasperini</i> ...	» 2306
--	--------

CAPITOLO VENTISEIESIMO

LE ESPROPRIAZIONI SPECIALI NEL T.U. BANCARIO

SEZIONE I

L'espropriazione nel credito agrario e peschereccio

(ARTT. 43, 44, 46, D.LGS. 1.9.1993, N. 385 – L. 17.2.1994, N. 135)

L'oggetto del credito agrario e peschereccio (art. 43, D.Lgs. 1.9.1993, n. 385) di <i>Michele Nardelli</i>	» 2333
Le garanzie (art. 44, D.Lgs. 1.9.1993, n. 385) di <i>Michele Nardelli</i>	» 2336
Finanziamenti alle imprese: costituzione di privilegi (art. 46, D.Lgs. 1.9.1993, n. 385) di <i>Michele Nardelli</i>	» 2341

SEZIONE II

L'espropriazione per credito fondiario

(ART. 41, D.LGS. 1.9.1993, N. 385)

Il procedimento esecutivo (art. 41, D.Lgs. 1.9.1993, n. 385) di <i>Giovanni Falcone</i>	» 2345
---	--------

CAPITOLO VENTISETTESIMO
L'ESECUZIONE FORZATA COMUNITARIA

(ARTT. 280 TFUE, GIÀ ART. 244 TCE, E 299 TFUE, GIÀ ART. 256 TCE; ARTT. 1-23, REG. CE 21.4.2004, N. 805/2004; ARTT. 18-23, REG. CE 12.12.2006, N. 1896/2006)

SEZIONE I

Titoli esecutivi comunitari

(ARTT. 280 TFUE, GIÀ ART. 244 TCE, E 299 TFUE, GIÀ ART. 256 TCE)

I titoli esecutivi di origine europea (artt. 280 TFUE, già art. 244 TCE, e 299 TFUE, già art. 256 TCE) di *Stefano Scarafoni*..... » 2357

SEZIONE II

Titolo esecutivo europeo per i crediti non contestati

(ARTT. 1-23, REG. CE 21.4.2004, N. 805/2004)

Il regolamento CE per i crediti non contestati (artt. 1-23, Reg. CE 21.4.2004, n. 805/2004) di *Stefano Scarafoni*..... » 2385

SEZIONE III

Procedimento europeo d'ingiunzione di pagamento

(ARTT. 18-23, REG. CE 12.12.2006, N. 1896/2006)

Il regolamento CE istitutivo dell'ingiunzione europea (artt. 18-23, Reg. CE 12.12.2006, n. 1896/2006) di *Stefano Scarafoni*..... » 2402

PARTE SETTIMA

LE OPPOSIZIONI ESECUTIVE

CAPITOLO VENTOTTESIMO

LA COMPETENZA NELLE OPPOSIZIONI ESECUTIVE

(ARTT. 17, 27, 480, 618 *BIS* C.P.C.)

La competenza nelle opposizioni esecutive (artt. 17, 27, 480, 618 *bis* c.p.c.) di *Massimo Cirulli*..... » 2422

CAPITOLO VENTINOVESIMO
L'OPPOSIZIONE ALL'ESECUZIONE

(ARTT. 615 E 616 C.P.C., 184, 185, 186 DISP. ATT.)

La contestazione del diritto a procedere ad esecuzione forzata: motivi e forme processuali (art. 615 c.p.c.) di <i>Rosaria Giordano</i>	» 2456
Il ricorso nell'opposizione all'esecuzione (art. 184 disp. att. c.p.c.) di <i>Rosaria Giordano</i> ..	» 2474
Provvedimenti assunti dal giudice dell'esecuzione al termine della fase sommaria (art. 616 c.p.c.) di <i>Rosaria Giordano</i>	» 2474
Procedimento nella fase sommaria delle opposizioni esecutive (art. 185 disp. att. c.p.c.) di <i>Rosaria Giordano</i>	» 2480
Trasmissione del fascicolo dell'esecuzione (art. 186 disp. att. c.p.c.) di <i>Rosaria Giordano</i>	» 2481

CAPITOLO TRENTESIMO
L'OPPOSIZIONE AGLI ATTI ESECUTIVI

(ARTT. 617 E 618 C.P.C., ARTT. 186 BIS E 187 DISP. ATT. C.P.C.)

Le opposizioni agli atti (art. 617 c.p.c.) di <i>Laura De Simone</i>	» 2483
Provvedimenti del giudice dell'esecuzione (art. 618 c.p.c.) di <i>Laura De Simone</i>	» 2492
Il giudice della trattazione delle opposizioni agli atti (art. 186 bis disp. att. c.p.c.) di <i>Laura De Simone</i>	» 2500
Regolamento di competenza delle sentenze in materia esecutiva (art. 187 disp. att. c.p.c.) di <i>Laura De Simone</i>	» 2502

CAPITOLO TRENTUNESIMO
I PROCESSI DI OPPOSIZIONE AGLI ATTI ESECUTIVI

SEZIONE I

Le opposizioni al precetto

(ARTT. 479, 480, 481, 482, 617 E 618 C.P.C.)

Le opposizioni al precetto (artt. 479, 480, 481, 482, 617, 618 c.p.c.) di <i>Laura De Simone</i>	» 2505
--	--------

SEZIONE II

Le opposizioni agli atti esecutivi dell'espropriazione
mobiliare presso il debitore

(ARTT. 492, 495, 513, 518, 529, 530, 534 TER, 542, 617 E 618 C.P.C.)

Le opposizioni agli atti esecutivi dell'espropriazione mobiliare presso il debitore (artt. 492, 495, 513, 518, 529, 530, 534 ter, 542, 617, 618 c.p.c.) di <i>Laura De Simone</i>	» 2513
--	--------

SEZIONE III

Le opposizioni agli atti esecutivi dell'espropriazione immobiliare

(ARTT. 492, 495, 512, 555, 557, 567, 569, 586, 590, 598, 617 E 618 C.P.C.)

Le opposizioni agli atti esecutivi dell'espropriazione immobiliare (artt. 492, 495, 512, 555, 557, 567, 569, 586, 590, 598, 617, 618 c.p.c.) di *Laura De Simone* » 2528

SEZIONE IV

Le opposizioni agli atti esecutivi dell'espropriazione presso terzi

(ARTT. 492, 495, 512, 543, 552, 553, 617 E 618 C.P.C.)

Le opposizioni agli atti esecutivi dell'espropriazione presso terzi (artt. 492, 495, 512, 543, 552, 553, 617, 618 c.p.c.) di *Laura De Simone* » 2547

SEZIONE V

Le opposizioni agli atti esecutivi dell'espropriazione dei beni indivisi

(ARTT. 599, 600, 617 E 618 C.P.C.; ART. 181 DISP. ATT. C.P.C.)

Le opposizioni agli atti esecutivi dell'espropriazione dei beni indivisi (artt. 599, 600, 617, 618 c.p.c., art. 181 disp. att. c.p.c.) di *Laura De Simone* » 2561

SEZIONE VI

Le opposizioni agli atti esecutivi dell'espropriazione contro il terzo proprietario

(ARTT. 602, 603, 604, 617 E 618 C.P.C.)

Le opposizioni agli atti esecutivi dell'espropriazione contro il terzo proprietario (artt. 602, 603, 604, 617, 618 c.p.c.) di *Laura De Simone* » 2566

SEZIONE VII

Le opposizioni agli atti esecutivi delle esecuzioni forzate in forma specifica

(ARTT. 605, 612, 613, 617 E 618 C.P.C.)

Le opposizioni agli atti esecutivi delle esecuzioni forzate in forma specifica (artt. 605, 612, 613, 617, 618 c.p.c.) di *Laura De Simone* » 2570

SEZIONE VIII

Le opposizioni agli atti esecutivi delle esecuzioni forzate speciali

(ARTT. 617 E 618 C.P.C.; ARTT. 57 E 60, D.P.R. 29.9.1973, N. 602; ART. 29, D.LGS. 26.2.1999, N. 46; ARTT. 3, 4, 21, R.D. 14.4.1910, N. 639)

Le opposizioni agli atti esecutivi delle esecuzioni forzate speciali (artt. 617, 618 c.p.c., artt. 57 e 60, D.P.R. 29.9.1973, n. 602, art. 29, D.Lgs. 26.2.1999, n. 46, artt. 3, 4, 21, R.D. 14.4.1910, n. 639) di *Laura De Simone* » 2578

CAPITOLO TRENTADUESIMO
LE OPPOSIZIONI IN MATERIA DI LAVORO, DI PREVIDENZA E DI ASSISTENZA
(ART. 618 BIS C.P.C.)

Le opposizioni in materia di lavoro, di previdenza e di assistenza (art. 618 *bis* c.p.c.) di
Irene Ambrosi » 2585

CAPITOLO TRENTATREESIMO
LE OPPOSIZIONI DI TERZI ALL'ESECUZIONE
(ARTT. 619-622 C.P.C.)

La tutela del terzo nei cui confronti sia stato intrapreso un processo di esecuzione
(art. 619 c.p.c.) di *Eduardo Campese* » 2594
La tutela tardiva del terzo esecutato (art. 620 c.p.c.) di *Eduardo Campese* » 2609
Le limitazioni probatorie a carico del terzo (art. 621 c.p.c.) di *Eduardo Campese* » 2610
Le limitazioni concernenti la moglie del debitore (art. 622 c.p.c.) di *Eduardo Campese*. » 2613

rinvio), vale a dire, per i terreni non edificabili il reddito dominicale e per i fabbricati la rendita catastale, entrambi moltiplicati per tre, potendo, al contrario, essere il risultato di apposita stima di valore da parte di un esperto nominato dal giudice.

Sempre il giudice, ma in questo caso, a quanto consta dal dettato normativo, esclusivamente su richiesta del solo agente della riscossione, può nominare un **ausiliario** che riferisca sulle caratteristiche intrinseche, nonché sulle condizioni del bene pignorato, con contestuale e facoltativa assegnazione allo stesso della funzione di **custode**.

Nel caso in cui, per effetto delle nomine sopradette (esperto o ausiliario), il primo incanto non possa essere effettuato entro

il nuovo termine di legge, ovvero duecento giorni dall'esecuzione del pignoramento (così l'art. 53, 1° co., a cui fa esplicito rinvio l'art. 80, co. 2 *bis*), quest'ultimo non perde efficacia; tuttavia l'agente della riscossione ha l'onere di fissare i nuovi incanti e di notificare il relativo avviso al soggetto nei confronti del quale si procede (art. 78, co. 2 *bis*).

Così come nell'ipotesi di pubblicità straordinaria, anche nel caso di richiesta di stima di valore o di nomina di ausiliario, le spese sono anticipate dalla parte richiedente e liquidate dal giudice in prededuzione, ovvero in via prioritaria (v. il co. 2 *bis*).

SIMONE ARIATTI

Secondo e terzo incanto (art. 81, D.P.R. 29.9.1973, n. 602)

81 Secondo e terzo incanto⁽¹⁾ [1] *Se la vendita non ha luogo al primo incanto per mancanza di offerte valide, si procede al secondo incanto nel giorno fissato dall'avviso di vendita e con un prezzo base inferiore di un terzo a quello precedente.*

[2] *Qualora la vendita non abbia luogo nemmeno al secondo incanto, il concessionario procede ad un terzo incanto, con un prezzo base inferiore di un terzo a quello del precedente incanto.*

(1) Articolo sostituito dall'art. 16, 1° co., D.Lgs. 26.2.1999, n. 46 che ha sostituito l'intero Titolo II, a decorrere dal 1° luglio 1999.

Sommario: 1. Contenuto dell'avviso di vendita. 2. Gli incanti. 3. L'attività dell'Agente della riscossione.

1. Contenuto dell'avviso di vendita

■ L'avviso di vendita è atto complesso che racchiude in sé il contenuto dell'atto di pignoramento e dell'ordinanza di vendita. Tale circostanza assume immediata rilevanza, in ordine alla fissazione della data di esperibilità del primo incanto. Infatti, l'art. 78, D.P.R. n. 602/1973, individua i termini dilatori tra il primo, secondo e terzo

incanto di vendita, tuttavia dalla norma non si rileva quali siano i termini intercorrenti tra la trascrizione dell'atto di vendita e la fissazione del primo incanto di vendita. Appare opportuno richiamare a tal fine le norme di riferimento del rito ordinario (artt. 497, 501 e 562 c.p.c.) che deferiscono la fissazione del primo incanto non prima del decimo giorno ed entro il novantesimo giorno dell'avviso

di vendita (in tal senso BONSIGNORI, *L'esecuzione forzata*, Torino, 1996, 116).

Per quanto riguarda gli elementi strutturali dell'avviso di vendita ricordiamo: le generalità del debitore che non si ricavano più dal ruolo, ma dall'avviso di accertamento – il quale per effetto dell'art. 29, D.L. n. 78/2010, è esecutivo decorsi sessanta giorni dalla notifica – al momento della consegna del credito all'agente della riscossione perché proceda ad avviare l'azione di recupero; il secondo elemento riguarda la descrizione degli immobili. L'individuazione corretta delle generalità renderà possibile la trascrizione dell'avviso presso la conservatoria dei registri immobiliari mentre l'inesatta o la genericità dell'indicazione, comporterebbero la nullità dell'avviso di vendita, concretando incertezza assoluta sulla persona del debitore.

Oggetto dell'espropriazione immobiliare possono essere sia gli immobili, sia i diritti immobiliari, ritenendo possibile procedere esecutivamente solo per quei diritti che formano oggetto autonomo di scambio (es. l'usufrutto), mentre si deve escludere l'espropriazione di diritti reali quali le servitù, l'uso e l'abitazione. Se manca la descrizione degli immobili, l'avviso di vendita deve considerarsi nullo e la relativa nullità rilevabile d'ufficio in ogni momento [PUOTI, CUCCHI, SIMONELLI (a cura di), *La nuova riscossione tributaria. Procedure esecutive e di notificazione*, Padova, 2012, 301].

2. Gli incanti

La norma disciplina le ipotesi in cui il primo incanto non abbia dato esito fruttuoso, ovvero non vi siano state valide offerte. La mancata vendita al secondo incanto, comporta il ribasso di un ulteriore terzo del prezzo previsto per il precedente incanto. Mentre il valore di base del terzo incanto è individuato, effettuando un ribasso di un terzo rispetto al prezzo del precedente incanto.

☛ Poiché la data del secondo e del terzo incanto è stabilita nell'avviso di vendita, si

esclude in tale procedimento l'attività giudiziaria che nel rito ordinario è volta dapprima a fissare la vendita dei beni dopo l'udienza di comparizione delle parti, quindi, ai sensi dell'art. 590 c.p.c., ad assegnare ai creditori che ne abbiano fatta richiesta, ovvero sottoporre ad amministrazione giudiziaria ai sensi dell'art. 591 c.p.c., i beni inventati al primo incanto. Ne consegue che tali istituti sono incompatibili con il rito fiscale (e d'altronde l'assegnazione può essere chiesta soltanto dallo Stato all'esito della diserzione del terzo incanto (sul punto C. Cost. 17.10.2011, n. 281) nel quale in mancanza di valide offerte si procede al secondo incanto, nella data fissata nell'avviso).

Il terzo incanto può esperirsi, oggi, senza l'autorizzazione della Direzione regionale delle entrate, come richiesto, invece, dal regime precedente.

Va segnalato che nell'ipotesi in cui non si proceda per entrate tributarie dello Stato, qualora anche il terzo incanto abbia avuto esito negativo, non potrà applicarsi l'art. 85, D.P.R. n. 602/1973, il quale prevede in tale situazione che l'agente della riscossione richieda l'assegnazione dell'immobile allo Stato. Infatti, nelle procedure esecutive relative ai crediti diversi dalle entrate tributarie dello Stato, l'art. 30, 2° co., D.Lgs. n. 46/1999, prevede la fissazione di un quarto incanto, per un prezzo base inferiore di un terzo rispetto a quello dell'ultimo incanto. Qualora, entro il termine previsto, l'agente non abbia dichiarato di voler procedere a tale ulteriore incanto, su indicazione dell'ufficio che ha formato il ruolo, il processo medesimo si estingue.

Qualunque sia, poi, l'esito del quarto incanto, non potranno aversi ulteriori aste, poiché la medesima norma stabilisce che, se anche tale incanto ha esito negativo, il processo esecutivo si estingue.

3. L'attività dell'Agente della riscossione

☛ La mancata comparizione dell'agente della riscossione, quale creditore

precedente, all'incanto fissato per la vendita dei beni immobili pignorati, rende detta vendita, ove effettuata, insanabilmente nulla (C. 6603/1984, in *GC*, 1985, I, 3134).

■ Ciò comporterà, per l'agente della riscossione, nel rispetto del termine di efficacia del pignoramento, il rinnovo delle pubblicazioni e delle affissioni previste dalla legge, oltretutto, il rinnovo delle notifiche destinate ai creditori iscritti, nonché ai comproprietari non debitori e al debitore stesso. In caso contrario, la perenzione dell'efficacia del pignoramento, comporterà la cancellazione dello stesso ad opera dell'agente della riscossione precedente, ed il conseguente avvio, dall'inizio della nuova procedura esecutiva sul bene (PUOTI, CUCCHI, SIMONELLI, 313).

Per consentire maggiore speditezza alla procedura, il rito speciale prevede che data, luogo e modalità degli incanti siano già stabiliti nell'avviso di vendita ovvero nell'atto di pignoramento, escludendo quindi in tale fase un'attività giurisdizionale del giudice dell'esecuzione, il quale, nel rito ordinario, fissa la vendita dopo l'udienza di comparizione delle parti e su richiesta dei creditori, precedenti o intervenuti.

A differenza da quanto disposto dall'art. 497 c.p.c., che dispone la perdita di efficacia del pignoramento nel termine di novanta giorni, qualora non sia chiesta l'assegnazione o la vendita, l'art. 53, D.P.R. n. 602/1973, prevede la cessazione dell'efficacia del pignoramento qualora, trascorsi centoventi giorni dal suo compimento non vi sia stata attività della parte precedente, che si concreta nel rito esecutivo fiscale, nella fissazione del primo incanto di vendita. Ne deriva quindi che, una volta fissato il primo incanto nel termine dei novanta giorni, è irrilevante, ai fini della cessazione dell'efficacia del pignoramento, che i successivi incanti si tengano in un tempo eccedente il termine sopra indicato.

Nell'espropriazione forzata esattoriale, gli atti del procedimento di espropriazione, compresi gli adempimenti prescritti dall'art. 498 c.p.c., devono essere depositati, a cura dell'agente della riscossione, nella cancelleria del giudice dell'esecuzione, nel termine di dieci giorni dalla vendita. Di conseguenza, tutta la procedura viene lasciata all'autonoma gestione dell'agente, che coinvolgerà il giudice dell'esecuzione soltanto in sede di deposito degli atti e del prezzo ricavato dalla vendita (VILLANI, *La nuova disciplina della riscossione delle imposte*, in *CorT*, 1999, 3371). Ciò significa che il giudice dell'esecuzione è designato soltanto in un momento successivo alla vendita, ad eccezione dell'ipotesi in cui sia proposta una delle opposizioni ex artt. 57 e 58, D.P.R. n. 602/1973 (LA MEDICA, *Espropriazione forzata esattoriale*, in *EG*, XIII, Roma, 1989; ASPRELLA, *La nuova esecuzione esattoriale*, in *NLCC*, 1999, 844; ZOLEA, *La nuova riscossione coattiva dei crediti non tributari del D.Lgs. 26 febbraio 1999, n. 46*, in *BT*, 1999, 459).

In relazione al suo svolgimento, l'incanto è regolato dalle norme ordinarie, fatte salve talune peculiarità.

Anche le persone ammesse ad offrire nel corso dell'incanto sono le medesime alle quali ciò è concesso ai sensi dell'art. 579 c.p.c. e, quindi, chiunque ad eccezione del debitore. Tale disposizione va integrata con l'art. 55, D.P.R. n. 602/1973, il quale esclude che l'agente della riscossione possa chiedere l'assegnazione dei beni pignorati o rendersi acquirente degli stessi negli incanti, anche per interposta persona. Tuttavia, la norma fa salva l'applicazione degli artt. 539 e 553 c.p.c., i quali integrano ulteriormente la disposizione dell'art. 579 c.p.c.

CATERINA VERRIGNI